

# Université de Lorraine

Direction du Patrimoine Immobilier  
Cellule Grands Projets Immobiliers  
34, Cours Léopold - CS 25233 - 54000 NANCY

## Restructuration de l'IUT Nancy-Brabois Accueil des départements QLIO et GBS

**F H'ex**  
**6âhla Ybh< 0**



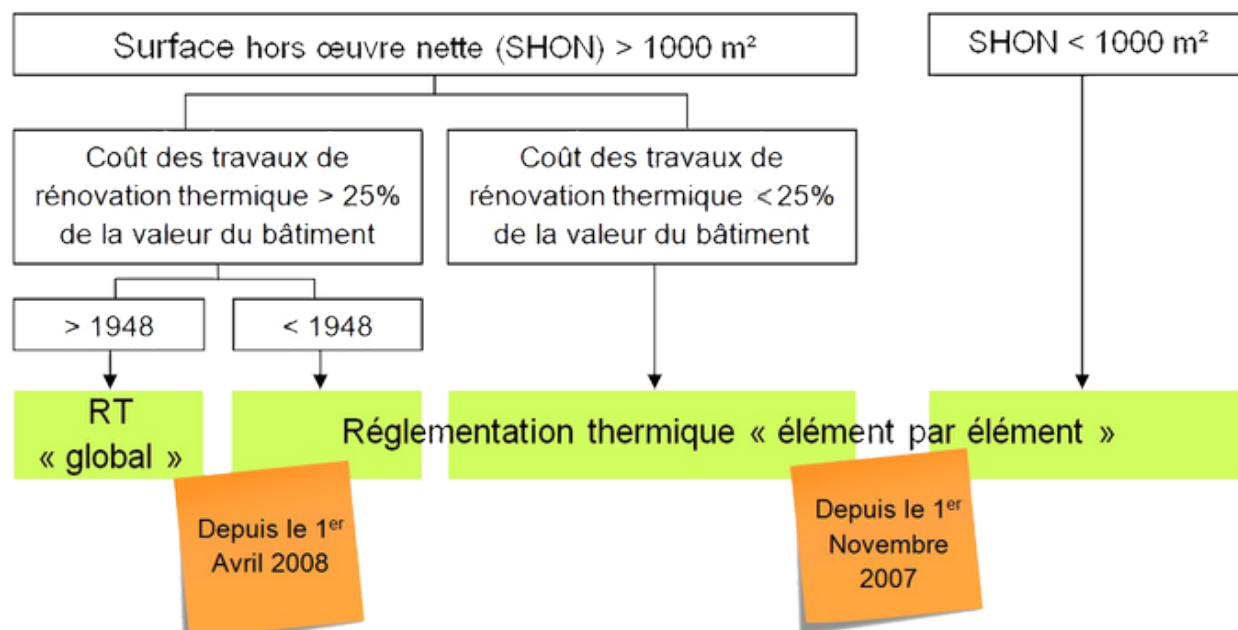
23 MAI 2025 - Indice 0

## Table des matières

00 REGLEMENTATION EN VIGUEUR .....	2
01 COMPOSITION DES PAROIS .....	3
02 PERFORMANCE DES MENUISERIES .....	3

## 00 Réglementation en vigueur

Le bâtiment rénové H0 est soumis à la RTex par éléments :



La SHON du bâtiment H0 est inférieure à 1000 m<sup>2</sup> ce qui signifie qu'elle est soumise à la réglementation thermique « élément par élément ».

Il n'est donc pas imposé d'exigences de résultats mais uniquement d'exigences de moyens sur les travaux qui seront réalisés. Les exigences de moyens sont définies par l'arrêté du 3 mai 2007 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants.

La rénovation dépassera donc les valeurs réglementaires :

Parois	Résistance thermique minimale (m <sup>2</sup> . K/ W)
Rampants de toiture de pente inférieure de 60°	5.2
Murs en contact avec l'extérieur	3.2

Menuiseries	Performance thermique (W/m <sup>2</sup> .K)
Fenêtres	U <sub>w</sub> ≤ 1,9
Murs en contact avec l'extérieur	U <sub>w</sub> ≤ 2

De plus, elles devront respecter les valeurs CEE :

Parois	Résistance thermique minimale (m <sup>2</sup> . K/ W)
Rampants de toiture de pente inférieure de 60°	6.0
Murs en contact avec l'extérieur	3.7

Menuiseries	Performance thermique (W/m <sup>2</sup> .K)
Fenêtres	$U_w \leq 1,9$
Murs en contact avec l'extérieur	$U_w \leq 2$

## 01 Composition des parois

Etat	Description des parois	Composition intérieur vers extérieur	R isolant [m <sup>2</sup> .K/W]
État initial	Murs extérieurs	Béton 8cm laine de verre	2
État initial	Toiture bac acier	5-6 cm laine de verre Bac acier Isolant sous étanchéité	1,5 ?
État initial	Plancher bas	Béton	-
État projet	Murs extérieurs	Béton 24 cm de laine de bois (PAVAWALL-SMART 240mm - 800x400 ou équivalent)	6,15
État projet	Toiture bac acier	Bac acier 6 cm de laine de roche (Hardrock 2 nu - 60 ou équivalent)	1.5
		16 cm de polystyrène expansé (Knauf Therm TTI SE - 160 ou équivalent)	4.5
État projet	Plancher bas	Béton	-

Isolant ajouté

## 02 Performance des menuiseries

Etat	Type de menuiseries	Performance Uw [W/m <sup>2</sup> .K]
État initial	Double vitrage	?
État initial	Polycarbonate en Shed	?
État projet	Double vitrage	1,3
État projet	Polycarbonate en Shed	1,5